今こそ、賃貸アパート脱出

品質で選ぶならアドマックスの家

CASE1 頭金がなかったので一戸建ては諦めていました。

盛岡市 T様

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったので、家を買うなら頭金を貯めてから…と思っていました。でも見学会に行って話を聞いてみると、頭金がなくても買えることが分かりました。ただいま建築中!休みのたびに現場に行くのが楽しみです。

CASE2 自営業だから、住宅ローンのことが不安でした。

盛岡市 K様

自営業なので借入できないのではないか…と、ダメもとで相談に行きました。でも「お金のセミナー」に参加したり、営業担当の方が親身になってくれてローン審査も無事通り、あとは引き渡しを待つばかり。本当に感謝しています!

CASE3 二世帯プラン、ずっと悩んでいました。

滝沢市 S様

うちは親子三代7人の大家族。母屋を壊して二世帯住宅を検討していましたが、「適度にプライバシーを保ちながらみんなで仲良く暮らす家」というのがなかなか難しくて悩んでいたところ、全員納得!のプランを出してもらいました。現在は楽しくてにぎやかな毎日を過ごしています。

アパートの家賃並みで夢のマイホーム

地域最大級の物件情報量!!

頭金0円! ボーナス0円!

盛岡市南仙北2丁目 No.1

販売価格 **970万円**

土地面積 153.39㎡(46.40坪)
仙北小学校区・仙北中学校区

●盛岡市南仙北地内●岩手県交通川久保バス停より徒歩3分●地目／宅地●準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気(東北電力)・上下水道引●取引態様／媒介:(株)キャピタルシティ:売主(株)A D. MAX●建築条件付分譲
●第H31-1-0994-0号

建築推奨プラン
■土地面積 153.39㎡(46.40坪) 970万円
■建物面積 72.60㎡(22.00坪) 1,099(税別)万円
合計 2,069万円
月々返済額 48,962円(税別)

盛岡市南仙北2丁目 No.2

販売価格 **980万円**

土地面積 153.21㎡(46.34坪)
仙北小学校区・仙北中学校区

●盛岡市南仙北地内●岩手県交通川久保バス停より徒歩3分●地目／宅地●準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気(東北電力)・上下水道引●取引態様／媒介:(株)キャピタルシティ:売主(株)A D. MAX●建築条件付分譲
●第H31-1-0274-0号

建築推奨プラン
■土地面積 153.21㎡(46.34坪) 980万円
■建物面積 72.60㎡(22.00坪) 1,099(税別)万円
合計 2,079万円
月々返済額 49,199円(税別)

盛岡市南仙北2丁目 No.3

販売価格 **980万円**

土地面積 153.30㎡(46.37坪)
仙北小学校区・仙北中学校区

●盛岡市南仙北地内●岩手県交通川久保バス停より徒歩3分●地目／宅地●準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気(東北電力)・上下水道引●取引態様／媒介:(株)キャピタルシティ:売主(株)A D. MAX●建築条件付分譲
●第H31-1-0518-0号

建築推奨プラン
■土地面積 153.30㎡(46.37坪) 980万円
■建物面積 72.60㎡(22.00坪) 1,099(税別)万円
合計 2,079万円
月々返済額 49,199円(税別)

盛岡市茶畑1丁目 B区画

販売価格 **1,030万円**

土地面積 128.35㎡(38.82坪)
大慈寺小学校区・河南中学校区

●盛岡市茶畑1丁目11-3及び11-4地内●交通茶畑バス停より徒歩1分●地目／田●第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気(東北電力)・上下水道引●取引態様／媒介:(株)キャピタルシティ:売主(株)AD. MAX●建築条件付分譲
●第H31-1-2321-0号

建築推奨プラン
■土地面積 128.35㎡(38.82坪) 1,030万円
■建物面積 72.60㎡(22.00坪) 1,099(税別)万円
合計 2,129万円
月々返済額 50,382円(税別)

盛岡市茶畑1丁目 A区画

販売価格 **1,060万円**

土地面積 128.88㎡(38.98坪)
大慈寺小学校区・河南中学校区

●盛岡市茶畑1丁目11-3及び11-4地内●交通茶畑バス停より徒歩1分●地目／田●第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気(東北電力)・上下水道引●取引態様／媒介:(株)キャピタルシティ:売主(株)AD. MAX●建築条件付分譲
●第H31-1-2451-0号

建築推奨プラン
■土地面積 128.88㎡(38.98坪) 1,060万円
■建物面積 72.60㎡(22.00坪) 1,099(税別)万円
合計 2,159万円
月々返済額 51,092円(税別)

滝沢市鵜飼石留 No.1

販売価格 **730万円**

土地面積 180.00㎡(54.44坪)
鵜飼小学校区・滝沢南中学校区

●滝沢市鵜飼石留40−5地内●交通／岩手県交通一本柳バス停より徒歩5分●地目／宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／電気(東北電力)・上下水道引込済み・ガス(個別プロパン)●埋蔵文化財包蔵地●取引態様／媒介:(株)キャピタルシティ:売主(株)AD. MAX●建築条件付分譲●第H31-1-1382-0号

建築推奨プラン
■土地面積 180.00㎡(54.44坪) 730万円
■建物面積 72.60㎡(22.00坪) 1,099(税別)万円
合計 1,829万円
月々返済額 43,282円(税別)

盛岡市東見前1地割 B区画

販売価格 **690万円**

土地面積 182.01㎡(55.05坪)
見前南小学校区
見前南中学校区

●盛岡市東見前1地割●岩手県交通上畑バス停より5分●地目／宅地●工業地域●建蔽率60%●容積率200%●設備／電気(東北電力)・上下水道(公営)・ガス(個別プロパン)《仲介》《建築条件付分譲》
●第H28-1-1730-0号

建築推奨プラン
■土地面積 182.01㎡(55.05坪) 690万円
■建物面積 72.60㎡(22.00坪) 1,099(税別)万円
合計 1,789万円
月々返済額 42,336円(税別)

盛岡市東仙北2丁目

販売価格 **1,050万円**

土地面積 204.01㎡(61.71坪)
仙北小学校区・仙北中学校区

●盛岡市東仙北二丁目130番18●岩手県交通南仙北一丁目バス停より徒歩4分●地目／宅地●準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気(東北電力)・上下水道引●取引態様／媒介:(株)キャピタルシティ:売主(株)AD. MAX●建築条件付分譲●第H31-1-2620-0号

建築推奨プラン
■土地面積 204.01㎡(61.71坪) 1,050万円
■建物面積 72.60㎡(22.00坪) 1,099(税別)万円
合計 2,149万円
月々返済額 50,855円(税別)

シャインステージ盛岡三本柳 No.6

販売価格 **960万円**

土地面積 213.00㎡(64.43坪)
見前小学校区
見前中学校区

●盛岡市三本柳11地割●岩手県交通大沼バス停より徒歩4分●地目／宅地●第一種住居地域●建蔽率60%●容積率200%●設備／電気(東北電力)・上下水道(公営)《仲介》《建築条件付分譲》●第H31-1-0958-0号●開発許可／盛岡市指令1都第2-4号

建築推奨プラン
■土地面積 213.00㎡(64.43坪) 960万円
■建物面積 72.60㎡(22.00坪) 1,099(税別)万円
合計 2,059万円
月々返済額 48,725円(税別)

シャインステージ盛岡三本柳 No.12

販売価格 **965万円**

土地面積 165.00㎡(49.9坪)
見前小学校区
見前中学校区

●盛岡市三本柳11地割●岩手県交通大沼バス停より徒歩4分●地目／宅地●第一種住居地域●建蔽率60%●容積率200%●設備／電気(東北電力)・上下水道(公営)《仲介》《建築条件付分譲》●第H31-1-1012-0号●開発許可／盛岡市指令1都第2-4号

建築推奨プラン
■土地面積 165.00㎡(49.9坪) 965万円
■建物面積 72.60㎡(22.00坪) 1,099(税別)万円
合計 2,064万円
月々返済額 48,844円(税別)

シャインステージ盛岡三本柳 No.15

販売価格 **995万円**

土地面積 169.00㎡(51.12坪)
見前小学校区
見前中学校区

●盛岡市三本柳11地割●岩手県交通大沼バス停より徒歩4分●地目／宅地●第一種住居地域●建蔽率60%●容積率200%●設備／電気(東北電力)・上下水道(公営)《仲介》《建築条件付分譲》●第H31-1-2372-0号●開発許可／盛岡市指令1都第2-4号

建築推奨プラン
■土地面積 169.00㎡(51.12坪) 995万円
■建物面積 72.60㎡(22.00坪) 1,099(税別)万円
合計 2,094万円
月々返済額 49,553円(税別)

シャインステージ盛岡三本柳 No.5

販売価格 **1,010万円**

土地面積 200.00㎡(60.50坪)
見前小学校区
見前中学校区

●盛岡市三本柳11地割●岩手県交通大沼バス停より徒歩4分●地目／宅地●第一種住居地域●建蔽率60%●容積率200%●設備／電気(東北電力)・上下水道(公営)《仲介》《建築条件付分譲》●第H31-1-2621-0号●開発許可／盛岡市指令1都第2-4号

建築推奨プラン
■土地面積 200.00㎡(60.50坪) 1,010万円
■建物面積 72.60㎡(22.00坪) 1,099(税別)万円
合計 2,109万円
月々返済額 49,908円(税別)

盛岡市永井17地割 C区画

販売価格 **1,300万円**

土地面積
216.16㎡(65.34坪)
永井小学校区
見前南中学校区

●盛岡市永井17地割●岩手県交通永井バス停より徒歩1分●地目／宅地●近隣商業地域●建蔽率80%●容積率200%●設備／電気(東北電力)・上下水道(公営)《仲介》《建築条件付分譲》
●第H31-1-0750-0号

建築推奨プラン

■土地面積	■建物面積
216.16㎡(65.34坪)	72.60㎡(22.00坪)
1,300万円	1,099(税別)万円

合計 2,399万円
月々返済額 56,771円(税別)

シャインステージ盛岡南 No.24

販売価格 **978.951万円**

土地面積
180.80㎡(54.69坪)
津志田小学校区
見前中学校区

●盛岡市三本柳7地割●岩手県交通三本柳権現堂バス停より2分●地目／宅地●第一種住居地域●建蔽率60%●容積率200%●設備／電気(東北電力)・上下水道(公営)・ガス(個別プロパン)《仲介》《建築条件付分譲》●第H31-1-0028-0号●開発許可／盛岡市指令28都第2-17号

建築推奨プラン

■土地面積	■建物面積
180.80㎡(54.69坪)	72.60㎡(22.00坪)
978.951万円	1,099(税別)万円

合計 2,077.951万円
月々返済額 49,175円(税別)

シャインステージ盛岡南 No.23

販売価格 **1,116.18万円**

土地面積
205.00㎡(62.01坪)
津志田小学校区
見前中学校区

●盛岡市三本柳7地割●岩手県交通三本柳権現堂バス停より2分●地目／宅地●第一種住居地域●建蔽率60%●容積率200%●設備／電気(東北電力)・上下水道(公営)・ガス(個別プロパン)《仲介》《建築条件付分譲》●第H31-1-0556-0号●開発許可／盛岡市指令28都第2-17号

建築推奨プラン

■土地面積	■建物面積
205.00㎡(62.01坪)	72.60㎡(22.00坪)
1,116.18万円	1,099(税別)万円

合計 2,215.18万円
月々返済額 52,417円(税別)

シャインステージ盛岡南 No.16

販売価格 **1,284.64万円**

土地面積
274.00㎡(82.88坪)
津志田小学校区
見前中学校区

●盛岡市三本柳7地割●岩手県交通三本柳権現堂バス停より2分●地目／宅地●第一種住居地域●建蔽率60%●容積率200%●設備／電気(東北電力)・上下水道(公営)・ガス(個別プロパン)《仲介》《建築条件付分譲》●第H31-1-2563-0号●開発許可／盛岡市指令28都第2-17号

建築推奨プラン

■土地面積	■建物面積
274.00㎡(82.88坪)	72.60㎡(22.00坪)
1,284.64万円	1,099(税別)万円

合計 2,383.64万円
月々返済額 56,416円(税別)

月々の返済額例は金利3年固定(0.65%)、返済期間40年で計算しています。別途、保証料、融資手数料、その他諸費用がかかります。

マイホームのことならアドマックスにお気軽にご連絡ください。

- ☑ 月々のローン返済で家を建てられないと思っている方
- ☑ 過去に住宅ローンを否決された方
- ☑ 希望学区を変えたくない方
- ☑ 家賃代がもったいないと思っている方

お問い合わせはコチラから!

考えてみてください!!

いつまで家賃を払えますか?

また、ローン・クレジットでお困りの方も是非ご相談ください。

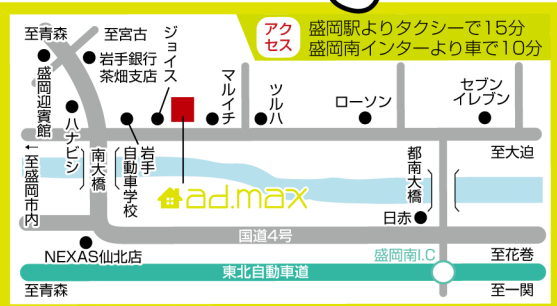
今、家賃を住宅ローンに置き換えるだけで、
将来年金生活になったときも
土地という財産と安心が得られます。

他にもたくさんの土地・建物情報がございます。

〈建築条件付とは〉土地売買契約3ヶ月以内に㈱AD.MAXと住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。注文住宅であるため、間取りプランを自由に選択できます。この期間内に建物請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金額は全額返還いたします。

＊月々の返済額は土地・建物価格のみとなります。その他、カーテン・照明・地盤調査費・地盤改良費・火災保険料・借入れ諸費用・登記料等が別途かかります。＊ローンのご紹介をしております。(みちのく銀行の場合)上記返済額は土地・建物総額を全額借り入れた場合、お借入れ期間40年(3年固定金利)年0.65%の当初3年間の元利均等返済です。(2020年3月適用金利)

広告有効期限/2020年6月末日



◎建築だけのお客様、土地をお探しのお客様。又は、土地を売りたいお客様、ローン相談のお客様。お気軽にお問い合わせください。

土地仲介 (株)キャピタルシティ 019-624-7755
宅地建物取引業:岩手県知事(3)第2343号
盛岡市西見前第19地割52番地10